

# 永平县岔河水库工程建设项目临时用地一 期土地复垦方案 (公示稿)

项目单位：永平县水务局  
编制单位：云南英华地信科技有限公司  
编制日期：二〇二三年二月



# 第一部分 方案编制背景

## 一、编制背景及过程

土地是人类赖以生存的基础，又是被人类利用从事物质生产的资源，我国土地资源不足，人均耕地占有量远低于世界平均水平。与此同时，非农建设等占用和损毁了大量的土地。因此，对损毁土地进行复垦是十分紧迫的任务。为了及时地对损毁土地复垦利用和恢复建设区生态环境，国土资源部同国家发改委等七部委联合于 2006 年 9 月 30 号下发了国土资发[2006]225 号文：《关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知》，要求各地发展改革部门在批准、核准投资项目时，严把土地复垦关，使国家和地方各项土地管理法规政策落到实处。根据国务院 2011 年 3 月 5 日公布的《土地复垦条例》以及国土资源部[2011]50 号文《国土资源部关于贯彻实施〈土地复垦条例〉的通知》等相关文件的精神，对建设项目占用临时用地进行复垦，改善生态环境，实现土地资源可持续利用，促进经济、社会和环境的和谐发展。

永平县是传统的山区农业县，为云南省 73 个国家级贫困县之一，当地水利资金投入不足，水利基础设施薄弱，自然灾害抵抗能力低，旱灾是永平县最主要的自然灾害。杉阳坝区位于永平县境内倒流河流域，地处强烈地震活动带的结合部位区域，冲沟、泥石流较为发育，水土流失大，水资源开发利用难度大，是永平县受旱较为严重的地区之一。

(1) 区域水资源供需矛盾突出，严重制约了当地社会经济的发展，迫切需要新建水源工程。

水库灌区为永平县的杉阳坝区。区域多年平均降雨量 989.6mm，雨量相对充足，但降雨时空分布不均匀。现状农田水利工程供水能力与未来农业灌溉需水量之间的矛盾十分突出。

随着人口的逐年增加和人民生活水平的不断提高，农村人畜生活用水供需矛盾将随着经济社会发展和人口增长而日益突出，最终严重制约永平杉阳坝区经济社会的进一步发展。

另外，随着位于杉阳坝区的仁寿工业园建设，经分析预测，2035 年仁寿工业园需水为 11.9 万 m<sup>3</sup>，缺水将制约仁寿工业园区的顺利建成。

规划区水资源开发利用明显滞后于经济发展，更滞后于全县水平，水资源供需矛盾将成为制约坝区经济发展的瓶颈。只有兴建具有控制性作用的蓄水工程，才能满足规划区内用水要求，为区域社会发展提供强有力的资源保障。

(2) 区域水资源开发利用率和供水保证率低，工程性缺水严重。

杉阳坝区位于倒流河上游，水资源总量较为丰富，多年平均径流量 9344 万 m<sup>3</sup>，人均水资源量 2832m<sup>3</sup>，耕地亩均水资源量 2920m<sup>3</sup> 本区水资源开发利用程度仅为 8.59%，水资源开发利用程度较低。

农业灌溉方面，现状水源以引水灌溉工程为主，无调节能力，枯期农灌需水量最大而来水不足，枯期农业用水难以保证。

集镇供水方面，杉阳集镇现状供水水源为外流域的海子汪水库，海子汪水库调整为供给本流域后，急需寻找新的水源确保集镇供水。

农村人畜饮水方面，项目区农村人畜饮水水源多为山箐水，存在水量和水质保障方面的双重困难，需寻找新的水源确保农村人畜饮水安全。

工业用水方面，根据《杉阳工业园区规划》初步成果，位于杉阳坝区的仁寿工业园规划 2035 年需水为 11.9 万 m<sup>3</sup>，为了保证仁寿工业园区用水要求，需要建设新的水源工程。

(3) 岔河水库是解决规划区缺水问题的最优方案，对优化杉阳坝区水资源配置具有重要作用。

规划区属倒流河流域，倒流河为规划区内最大的河流，由于倒流河流域各支流均较小，不具备建库开发利用的条件。因此，在倒流河干流上游修建岔河水库是近期解决规划区缺水问题的最优也是最切实可行的方案，对优化杉阳坝区水资源配置具有重要作用。

(4) 岔河水库的建设是改善当地生态环境、减少水土流失的重要工程措施。

岔河水库径流区内水土流失严重，库区滑坡、泥石流等地质灾害发育。岔河水库的修建将提高灌区的用水保证率，提高当地的作物产量，可以减少土地的无序开发，拦挡上游泥沙，是改善当地生态环境、减少水土流失的重要工程措施。

(5) 岔河水库的建设符合政府规划的要求

岔河水库是群众最急需、最实用、最能发挥效益的项目，岔河水库是《永平县倒流河流域水资源利用规划报告》（永政复〔2015〕127 号文）中推荐的近期建设项目。已列入了《全国水利改革发展“十三五”规划》、《西南五省（自治区、直辖市）重点水源工程建设规划》、《云南省水安

全保障网规划》、《云南省水利发展规划(2016—2020年)》和《永平县水利发展“十三五”规划》中。工程不存在立项审批等制约因素，建设可能性较大，建设资金有保障。

因此，从当地的经济、政治、社会发展要求分析，岔河水库的建设都是十分必要和紧迫的。

为了落实十分珍惜、合理利用土地和切实保护耕地的基本国策，规范土地复垦活动，加强土地复垦管理，提高土地利用的社会效益，经济效益和生态效益。根据《中华人民共和国土地管理法》，《土地复垦条例》（中华人民共和国国务院令第592号）规定建设活动损毁的土地，按照“谁损毁，谁复垦”的原则，由建设单位或者个人（土地复垦义务人）负责复垦。

为加强土地复垦工作，珍惜和合理利用每一寸土地，改善生态环境，实现土地资源可持续利用，促进区域经济、社会和环境的和谐发展。依据国家相关法律法规，根据云南省转发的国土资源部等七部(委)《关于加强建设项目土地复垦管理工作文件的通知》的相关原则。凡人事开采矿产资源、烧制瓦砖、燃煤发电、修建公路和兴修水利设施等生产建设活动造成土地损毁的单位或个人是复垦法定义务人，必须对损毁的土地承担复垦责任和义务。根据复垦条例第三条规定，生产建设活动损毁的土地，按照“谁损毁，谁复垦”原则，由生活建设单位或个人负责复垦。本项目大理州永平县水务局复垦责任人，负责项目建设活动损毁土地的复垦。

为了确保岔河水库的建设的顺利建设，拟规划建设永平县岔河水库弃渣场项目，根据《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》、《临时用地管理办法》、《云南省临时用地管理办法》及《工程建设临时用地管理办法》，建设项目施工、地质勘查使用临时用地时应坚持“用多少、批多少、占多少、恢复多少”；同时，为规范永平县岔河水库弃渣场项目的管理，施工单位必须严格按照工程设计使用临时用地。永平县岔河水库弃渣场项目建设是作为岔河水库工程建设的临时用地使用，属于新建建设项目。本项目用地只涉及1个地块，总占地面积为6.1869公顷。

在此背景下，根据《中华人民共和国土地管理法》、《土地复垦条例》、《国土资源部关于加强生产建设项目土地复垦管理工作的通知》规定。大理州永平县水务局为申请办理临时用地手续等相关工作，大理州永平县水务局于2023年2月委托云南英华地信科技有限公司为期编制《永平县岔河水库工程建设项目临时用地一期土地复垦方案》。

## 二、复垦方案摘要

### 2.1 建设项目服务年限及土地复垦方案服务年限

根据《土地管理法》第五十七条规定，临时使用土地期限一般不超过2年，因此，本方案涉及的临时土地使用期限为2年，即2023年3月至2025年2月。

本方案涉及1个地块，服务于永平县岔河水库工程建设范围，根据损毁土地面积、类型，结合本方案复垦设计工程分析，本方案预计复垦工期为6个月。复垦工程完成后，根据项目的实际情况，本方案设计监测期及管护期2年。

本项目土地复垦服务年限=临时用地服务年限+复垦项目工期+监测期=2年+6个月+2年=4年6个月（2023年3月至2027年8月）。

### 2.2 方案涉及各类区域面积

#### 1) 项目区用地情况

永平县岔河水库工程建设项目临时用地一期土地复垦方案面积为6.1895公顷。

#### 2) 土地复垦区及复垦责任范围

根据规程及本项目特点，复垦区面积为6.1895公顷；土地复垦责任范围面积为6.1895公顷。实际拟复垦的土地面积为6.0869公顷。

### 2.3 土地损毁情况

根据项目损毁土地利用现状分析统计，项目拟损毁土地面积为 6.1895 公顷，拟损毁方式为压占。损毁程度为重度。损毁土地类型包括一级地类 3 类，二级地类 3 类。涉及乔木林地 4.8697 公顷，其他草地 1.2969 公顷，农村道路 0.0229 公顷。主要拟损毁土地区域为永平县境内。详见土地拟损毁土地地类情况统计表。

详见表 1-1。

表 1-1 项目已损毁土地情况统计表

单位：公顷

功能分区	州、市	权属单位			损毁情况	损毁方式	损毁程度	损毁类型及面积（公顷）			
		县	乡镇	村委会				林地（03）	草地（04）	交通用地（10）	合计
								乔木林地（0301）	其他草地（0404）	农村道路（1006）	
弃渣场	大理州	永平县	杉阳镇	抱龙村民委员会	拟损毁	压占	重度	4.8697	1.2969	0.0229	6.1895
		小计			-	-	-	4.8697	1.2969	0.0229	6.1895

## 2.4 土地复垦目标

本项目土地复垦责任范围为 6.1895 公顷。根据复垦适宜性评价结果拟复垦土地面积 6.1895 公顷，拟复垦乔木林地 6.0869 公顷，沟渠 0.1026 公顷（沟渠为弃渣场排水沟及挡渣墙面积）。计算复垦率为 98.34.%。复垦前后土地利用结构调整表见表 1-2。

表 1-2 复垦前后土地利用结构调整表

一级地类		二级地类		复垦前(公顷)	复垦后(公顷)	变幅(公顷)
03	乔木林地	0301	乔木林地	4.8697	6.0869	1.2172
04	草地	0404	其他草地	1.2969	0.0000	-1.2969
10	交通运输用地	1006	农村道路	0.0229	0.0000	-0.0229
11	水域及水利设施用地	1107	沟渠	0.0000	0.1026	0.1026
合计				6.1895	6.1895	0.0000

## 2.5 土地复垦投资情况

### (1) 静态投资

土地复垦静态投资为 119.5697 万元，其中工程施工费为 92.0727 万元，其它费用 14.3514 万元，监测与管护费用 6.7601 万元，基本预备费 6.3855 万元。土地复垦面积 6.1895 公顷，静态亩均投资为 12878.77 元/亩

### (2) 动态投资

动态预算基础为静态预算资金，经计算，价差预备费为 12.1300 万元，动态总投资总计 131.6997 万元，土地复垦面积 6.1895 公顷，复垦土地动态亩均投资 14185.28 元/亩。

第二部分 土地复垦方案基本情况表

项目概况	项目名称	永平县岔河水库工程建设项目临时用地一期土地复垦方案			
	单位名称	永平县水务局			
	单位地址	云南省大理白族自治州永平县龙翔路 204 号			
	法人代表	刘志刚	联系电话	15125275722	
	企业性质	有限责任公司	项目性质	建设项目临时用地	
	项目位置	大理州永平县杉阳镇			
	资源储备	—	投资规模	131.6997 万元	
	立项批复文号		项目区面积	6.1895hm <sup>2</sup>	
	项目位置土地利用现状图幅号	G47H130113			
	临时用地服务年限	2 年（2023 年 3 月至 2025 年 2 月）	土地复垦方案服务年限	4 年 6 个月（2023 年 3 月至 2027 年 8 月）	
方案编制单位	编制单位	云南英华地信科技有限公司			
	法人代表	黄 兴			
	资质证书名称	土地规划机构等级证书			
	发证机关	云南省土地学会	编 号	532010020B	
	联系人	王军	联系电话	15752843512	
	主要编制人员				
	姓名	职务/职称	专业	单位	签名
	李 波	助理工程师	测绘工程技术	云南英华地信科技有限公司	
	汪晓英	助理工程师	测绘工程技术	云南英华地信科技有限公司	
	邹来林	工程师	测绘工程技术	云南英华地信科技有限公司	



	土地类型		面积 (hm <sup>2</sup> )			
	一级地类	二级地类	小计	已损毁	拟损毁	占用
复垦区土地利用现状	林地	乔木林地	4.8697	-	4.8697	-
	草地	其他草地	1.2969	-	1.2969	-
	交通运输用地	农村道路	0.0229	-	0.0229	-
	水域及水利设施用地	沟渠	0.0000	-		-
	合计		6.1895	-	6.1895	-
			面积 (hm <sup>2</sup> )			
复垦责任范围内土地损毁及占用面积	类型		小计	已损毁或占用		拟损毁或占用
	损毁	压占	6.1895			6.1895
		挖损	-			
		小计	6.1895			
	占用		-			
	合计		6.1895			6.1895
复垦土地面积	一级地类		面积 (hm <sup>2</sup> )			
	二级地类		已复垦		拟复垦	
	林地	乔木林地	-		6.0869	
	合计		-		6.0869	
土地复垦率%			98.34%			

工  
作  
计  
划  
及  
保  
障  
措  
施

1、土地复垦工作计划:

(1) 工作计划:

本方案土地复垦工作按照“合理布局、因地制宜、宜农则农、宜林则林”的原则进行规划，建立新的土地利用系统，提高土地的生产力。土地复垦工作计划应当根据征地计划和工程进度来安排。按照“边建设，边复垦”的原则，根据实际情况，根据永平县岔河水库工程建设项目临时用地项目情况和建设方式结合复垦服务年限，本方案设计将其土地复垦工作分为1个阶段进行。

复垦方案服务年限为2023年3月至2027年8月，共4年6个月。

2023年3月至2025年2月，进入临时土地使用2年对各场地的开工建设，对拟损毁的土地进行表土剥离，设计剥离表土18499.8m<sup>3</sup>，并保存。

2025年3月至2025年8月临时土地使用结束，正式进入复垦工作期，这6个月内需对弃渣场进行复垦，覆土18323.60m<sup>3</sup>，场地平整12173.80m<sup>3</sup>，种植云南松7609株、种植旱冬瓜7609株、车桑子15218株，撒播草籽6.0869hm<sup>2</sup>，林地施用商品有机肥304.36吨。

2025年9月至2027年8月，复垦工作完成后，进入监测及管护期，主要对复垦林地的管护、监测等内容。

(2) 投资安排:

根据复垦投资费用估算，永平县岔河水库工程建设项目临时用一期土地复垦静态投资为119.5697万元，动态总投资为131.6997万元，静态亩均投资为12878.77元/亩，动态亩均投资14185.28元/亩。

本方案土地复垦服务年限为4年6个月，服务年限相对较短，本方案建议1次性预存完全部复垦资金，以保证复垦工作的顺利进行。

表2 土地复垦费用预存及投资安排表

阶段	年份	静态总投资(万元)	动态总投资(万元)	投资额度(万元)	投资复垦费用预存额度(万元)	年度复垦费用预存额(万元)	阶段复垦费用预存额(万元)
第一 阶段	2023.3至2024.2	6.7726	6.7726	6.7726	131.6997	131.6997	131.6997
	2024.3至2025.2	0.0000	0.0000	0.0000			
	2025.3至2025.8	106.0371	116.9059	116.9059			
	2025.9至2026.8	3.3800	3.9128	3.9128			
	2026.9至2027.8	3.3800	4.1085	4.1085			
合计		119.5697	131.6997	131.6997	131.6997	131.6997	131.6997

(3) 主要工程措施:

根据永平县岔河水库工程建设项目临时用地的施工工艺、土地损毁时序,依据复垦土地最终确定的拟复垦方向,结合项目水土资源平衡分析等,该项目土地复垦项目主要拟采取以下工程措施:

1) 土壤重构工程

1) 表土堆场临时防护措施

根据现场踏勘情况,本方案对临时用地现状为乔木林地、其他草地进行表土剥离,平均剥离厚度 0.3m,剥离的表土堆放在弃渣场表土堆放点储存,为减少堆场存土的流失,采取了在表土临时堆放场外采用临时土料袋拦挡、表土表面撒播草籽进行覆盖等防护措施。

2) 平整工程

(1) 土地平整

土地平整是改变损毁土地地表形状、理性的主要的工程措施之一。建设项目挖损、压占土地后,原地表形态发生变化,可能出现凹坑、凸起,且出露物多为砾石、碎石、岩块石等,难以直接进行农、林利用。在土地平整过程中通过人机配合对大块石、岩块进行拣拾,实施土地平整,满足土地复垦的初步立地条件。本方案设计对拟复垦土地进行场地平整,场地进行碾压平整、平整后复垦为乔木林地。复垦为林地区平整后稳定边坡坡度不大于 35°。

(2) 穴状整地

主要针对复垦为乔木林地的区域,在林木种植前,先进行穴状整地。

3) 土壤剥覆工程

(1) 表土剥离

本方案对临时用地进行表土剥离,林地、草地剥离厚度 30cm。剥离工程量算入方案设计中。

(2) 表土覆盖

根据土地复垦质量控制标准,复垦为林地区域覆土厚度不小于 30cm。本项目针对复垦为乔木林地地区全面覆土 30cm,后在种植乔木的植树坑内覆土 20cm,在种植灌木的植树坑内覆土 10cm。

4) 植被重建工程

弃渣场拟复垦为乔木林地,设计采用乔灌草混种进行重建植被。选择云南松、旱冬瓜作为栽植乔木,车桑子作为灌木,采取撒播草种的方式,草种选择狗牙根,种植数量为每公顷 75kg。

2) 土壤培肥

采用商品有机肥进行培肥,种植中坚持使用商品有机肥更能有效维护土壤的健康状态,土壤改良方面,商品有机肥能够补充有机质,促进团粒结构的形成。从生产可持续发展方面来讲,商品有机肥更有优势。

## 2、实施保障措施:

### 1 组织保障措施

复垦方案重在落实,切实改善开发建设项目所造成的土地和生态环境破坏,审批后的方案由企业或县自然资源局组织实施,并受当地或上级土地行政主管部门的监督检查。为保证全面完成各项治理措施,必须重视并完成以下工作:

一一项目单位应健全工程项目的土地复垦组织领导体系,成立土地复垦项目领导小组,负责工程建设中的土地复垦领导、管理和实施工作,并配合地方土地行政主管部门对土地复垦实施情况进行监督和管理,同时组织学习《土地复垦条例》等有关法律法规,提高工程建设者的土地复垦意识;

一一项目单位必须严格按照土地复垦方案的治理措施、进度安排、技术标准等要求,保质保量地完成土地复垦各项措施;当地自然资源部门定期对土地复垦方案的实施进度、质量、资金落实等情况进行实地监督、检查。在监督方法上采用建设单位定期汇报与实地检查相结合,必要时采取行政、经济、司法等多种手段促使土地复垦方案的完全落实。

一一土地复垦方案的实施单位应主动和当地土地行政主管部门联系,接受地方土地行政监察机构对土地复垦方案实施情况的监督、检查、检疫和技术指导。认真贯彻“源头控制、预防与复垦相结合”的原则,严格监督执行土地复垦的各项工作措施。

一一对已复垦的土地要加强管理、维护,防止其他人为破坏。

### 2 费用保障措施

a) 资金来源:本工程属建设类项目,土地复垦工程投资应在项目总投资中列支,并与主体工程建设资金同时调拨使用,同时施工、同时发挥效益;建设单位应积极开展工作,落实土地复垦资金,保证方案实施。

复垦费用主要发生在复垦工程建设过程中,包括各种复垦工程技术措施实施的费用。复垦费用按照国土资发【2006】225号规定:“土地复垦费要列入建设项目总投资并足额预算”。

项目实施过程中,将根据施工实际情况,及时进行修订,若在具体实施过程中出现实际情况有与方案重大不符之处,将重新组织编报土地复垦方案。及时合理调整复垦资金预算,以保证复垦工作的正常进行。

b) 为严格资金管理使用,确保工程项目的顺利完成,组建项目资金管理领导小组,负责项目资金的支付、审批结算工作。

资金的使用管理是复垦工作能否按期实施的关键,由于本方案复垦时间较短,按照国土资源部的相关精神,原则上复垦费用应在工程开工前一次性缴纳完成,根据实际情况本项目复垦费用一次性缴存完成。

c) 建立资金风险防范机制，为确保项目资金能安全运作，严格专款专用，严禁挪作他用，保证项目顺利实施，必须建立资金风险防范机制。

d) 资金支付必须实行报请制度，经主管领导批准后方可开支，支出单据须经办人签字认可，主管领导签字同意后，方可列支。项目资金设置专用帐户，会计、出纳人员专项管理。

### 3 监管保障措施

#### a) 政策措施:

1) 做好宣传发动工作，认清土地复垦在经济建设和可持续发展战略中所处的地位和作用，增强紧迫感和责任感。取得广大干部和群众的理解支持，充分发挥各项有利条件。2) 根据国家的有关政策制定土地复垦的奖惩制度。3) 加强监督，对复垦后的土地及时组织验收，合格的依法办理土地变更登记手续。

#### b) 管理措施:

1) 抓好资金落实，严格审查资金的应用情况; 2) 按照方案确定的年度复垦方案逐地块落实，对土地复垦实行计划管理; 3) 严格执行本土地复垦方案，加强对未规划土地的管理，禁止随意开发; 4) 保护土地复垦单位的利益，调动土地复垦的积极性; 5) 坚持全面规划，综合治理，要治理一片见效一片，不搞半截子工程。在工程建设中严格实行招标制，按照公开、公正、公平的原则，择优选择施工队伍以确保工程质量，降低工程成本，加快工程进度; 6) 加强复垦后的土地利用与保护、巩固工作。

### 4 技术保障措施

a) 落实设计: 方案批复后，建设单位必须委托有资质的设计单位，在具体的测量基础上进一步进行施工图设计，并报当地土地行政主管部门备案。若土地复垦方案和工程设计要作变更，则必须办理相应地报批手续。

b) 在工程施工阶段，业主方须聘用有资质的监理单位按照土地复垦方案进行工程监理，严把质量关。监理单位定期向建设管理单位提交土地复垦工程施工进度、质量报告。

c) 工程竣工前必须验收土地复垦工程内容，以达到土地复垦方案既定的目标、内容。

d) 加强管理机构人员有关土地复垦的法律、法规、政策和技术的培训，增强员工的责任感，提高职工的技术水平，加大科技投入，积极推广新工艺、新技术，提高效益，节约成本。

e) 技术档案管理: 建立健全技术档案，包括土地复垦方案设计的所有资料和图纸，年度施工计划、总结、表格和文件等，各项复垦措施经费等技术资料，以及检查验收的全部文件、报告、表格资料。

<p style="text-align: center;">投 资 估 算</p>	<p style="text-align: center;">测 算 依 据</p>	<p><b>1、估算编制依据</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 《土地开发整理项目资金管理项目暂行办法》（国土资发[2000]282号）；</li> <li>2) 《国家投资土地开发整理项目管理暂行办法》（国土资发[2000]316号）；</li> <li>3) 《土地开发整理项目预算定额》财综[2011]281号；</li> <li>4) 《土地开发整理项目施工机械台班费定额》财综[2011]281号；</li> <li>5) 《土地开发整理项目预算编制暂行规定》财综[2011]281号；</li> <li>6) 《土地复垦工程费用构成与取费标准》；</li> <li>7) 《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》；</li> <li>8) 《云南省住房和城乡建设厅关于重新调整云南省建设工程造价计价依据中税金综合税率的通知》（云建科函〔2019〕62号）。</li> <li>9) 《大理州建设工程材料及设备价格信息》2023.02。</li> </ol> <p><b>2、基础单价编制依据</b></p> <p>a) 人工单价确定：根据《土地开发整理项目预算编制暂行规定》，项目所属区域洱源县属于六类工资地区。根据《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》计算，六类工资区人工单价分别按甲类工 52.05 元/工日、乙类工 39.61 元/工日计取。</p> <p>b) 材料单价的确定：主要材料价格 = 材料原价 + 运杂费 + 采购保管费，其他材料的价格参考当地 2023 年 01 月建筑工程材料价格信息。</p> <p>c) 施工机械台班单价的确定：在施工机械使用费的计算中，台班费依据《土地开发整理项目施工机械台班费定额》标准计取，施工机械台班费估算单价 = 折旧费 + 修理及替换设备费 + 安装拆卸费 + 机上人工费 + 动力燃料费。</p> <p>d) 直接工程费单价计算：直接工程费单价按照《土地开发整理项目预算编制暂行规定》中的定额计算，直接工程费单价 = 人工费 + 材料费 + 施工机械使用费。</p> <p><b>3、各种费用取费标准：</b></p> <p>土地复垦费用估算中工程施工费、设备费、其他费用、基本预备费、价差预备费等费用的估算均按《土地开发整理项目预算定额标准云南省补充预算定额》中规定的取费标准进行取费及计算。</p> <p>相关费用的计算结果见第 8 章。</p>
--	--	--

行政区	序号	工程或费用名称	费用（万元）	占静态投资比例%
永平县	一	工程施工费	92.0727	77.00
	二	设备费	0.0000	0.00
	三	其他费用	14.3514	12.00
	四	监测与管护费	6.7601	5.65
	（一）	复垦监测费	1.0000	0.84
	（二）	管护费	5.7601	4.82
	五	预备费	18.5154	15.49
	（一）	基本预备费	6.3855	5.34
	（二）	价差预备费	12.1300	10.14
	（三）	风险金	0.0000	0.00
	六	静态总投资	119.5697	100.00
	七	动态总投资	131.6997	

### 第三部分 建议

土地复垦作为补充生态用地的来源，具有较大的社会效益、生态效益和经济效益。复垦项目受到了当地政府的重视，受到了广大人民群众欢迎。为保证复垦项目的实施，还需要各方努力。为此，提出以下几点建议：

a) 复垦项目的实施应与建设项目同步进行，同时做好复垦区周围的生态环境保护工作。

b) 复垦项目实施过程中，若工程建设发生重大变化或本方案未考虑到的复垦区，业主单位须及时与当地政府或主管部门协商解决，并承担相关费用。

c) 复垦项目实施过程，当地政府和自然资源部门要做好监督、检查工作，实施完毕，应做好竣工验收工作。

d) 设立复垦项目领导机构，应发扬民主，充分尊重当地农民的意见，保障他们的权益。

e) 复垦区周边分布有基本农田，在施工过程中，须严格避让周围基本农田，若不能避让，责需按相关政策及法律法规办理相关用地手续。