

永平县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

(永告字〔2025〕01号)



经永平县人民政府批准,永平县土地收购储备交易中心决定以 挂牌出让 方式出让 2(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号	永平县 BN2025-01号	宗地总面积 (平方米)	2833.45	宗地坐落	永平县博南镇苏屯工业园区,东邻云永高速,西邻G320国道,南邻道路,北邻山地。
出让年限	50年	容积率	≤2	建筑密度(%)	≤40
绿化率(%)	10≤ 并且 ≤20		建筑限高(米)	≤20	
主要用途	二类工业用地				
土地用途明细	用途名称		二类工业用地		
	面积(平方米)		2833.45		
投资强度	/	保证金	13万元	估价报告备案号	5318025BA0002
起始价	64.3193万元		加价幅度	1万元	
挂牌开始时间	2025年02月13日09时00分		挂牌截止时间	2025年02月23日09时00分	

宗地编号	永平县 BN2025-02 号	宗地总面积 (平方米)	29990.75	宗地坐落	永平县博南镇苏屯工业园区，东邻道路，西邻云永高速，南邻道路，北邻山地。
出让年限	50 年	容积率	≤2	建筑密度 (%)	≤40
绿化率 (%)	10≤ 并且 ≤20		建筑限高 (米)	≤20	
主要用途	二类工业用地				
土地用途明细	用途名称		二类工业用地		
	面积 (平方米)		29990.75		
投资强度	/	保证金	141 万元	估价报告备案号	5318025BA0001
起始价	701.7836 万元		加价幅度	1 万元	
挂牌开始时间	2025 年 02 月 13 日 09 时 00 分		挂牌截止时间	2025 年 02 月 23 日 09 时 00 分	

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，申请人应当单独申请。

三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。

申请人可于 2025 年 1 月 24 日 至 2025 年 2 月 21 日，访问 云南省公共资源交易信息网 (地区选

择大理州)(网址: <http://:ggzy.yn.gov.cn/homepage>), 获取挂牌出让文件。

五、 申请人可于 2025 年 1 月 24 日至 2025 年 2 月 21 日, 登录云南省公共资源交易信息网(地区选择大理州)(网址: <http://:ggzy.yn.gov.cn/homepage>) 报名。交纳竞买保证金的截止时间为 2025 年 2 月 21 日 09 时 00 分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我中心将在 2025 年 2 月 21 日 17 时 00 分前确认其竞买资格。

六、 本次国有土地使用权挂牌出让活动在云南省公共资源交易信息网(地区选择大理州)(网址: <http://:ggzy.yn.gov.cn/homepage>) 进行。各地块挂牌时间分别为: 永平县 BN2025-01 号地块: 2025 年 2 月 13 日 09 时 00 分 至 2025 年 2 月 23 日 09 时 00 分; 永平县 BN2025-02 号地块: 2025 年 2 月 13 日 09 时 00 分 至 2025 年 2 月 23 日 09 时 00 分;

七、其他需要公告的事项:

(一) 报名方式: 报名人须先办理 CA 数字证书【注: CA 数字证书办理请登录“云南省公共资源交易信息网(地区选择大理州)选择网上办事、注册登记”办理, CA 数字证书办理需要一定时间, 请报名人提前办理】。CA 证书办理成功后, 请报名人于 2025 年 2 月 21 日 09 时 00 分前, 登录云南省公共资源交易信息网(大理州)(网址: <http://:ggzy.yn.gov.cn/homepage>) 凭 CA 数字证书在网上报名, 并上传以下报名资料:

(1) (个人) 须上传身份证复印件(正反面复印在一张纸扫描件)、竞买申请书(若委托他人代理的还须上传授权委托书、委托代理人身份证正反面)。

(2) (企业) 须上传竞买申请书、营业执照(三证合一)、开户银行许可证、法定代表人证明及

法定代表人身份证正反面（若委托他人代理的还须上传授权委托书、委托代理人身份证正反面）、股东会或董事会关于参与竞买的决议（按照该企业章程的规定提供）。

注：竞买相关资料及报名资料详见挂牌须知。

（二）竞买保证金交纳账户：

开户银行：永平农村商业银行营业部

开户名称：永平县土地收购储备交易中心

银行账号：5300002206470012

注：保证金进账截止时间为 2025年2月21日09时00分止（以实际到账时间为准），转账时付款人需与报名人、竞买人的姓名一致。

（三）报名资格确定：

竞买人按要求提交报名资料，经资格审查合格的给予资格确认；若资格审查不通过，可在报名时间截止前修改报名资料后重新提交审核。

（四）竞价规则：

1. 网上挂牌报价

网上挂牌报价时间：2025年2月13日09:00至2025年2月23日09:00，取得竞买资格的申请人应当在挂牌开始后登录云南省公共资源交易信息网（地区选择大理州）（网址：<http://:ggzy.yn.gov.cn/homepage>），系统将在挂牌开始时自动进入网上挂牌报价程序。在报价期间内，竞买人可根据情况多次报价，符合条件的报价，网上交易系统予以接受，并即时公布。

2. 网上限时竞价

网上限时竞价时间：2025年2月23日09:00起（如有需要）。

挂牌报价时间截止时，经网上交易系统询问，有符合条件的竞买人在10分钟内做出愿意参加网上限时竞价的决定，并提交至网上交易系统，网上交易系统自动进入网上限时竞价程序，通过网上限时竞价确定最高报价人。


八、联系地址与联系方式：

联系地址：永平县博南镇龙兴路51号

联系人：茶工、杨工，联系电话：0872-6525326

永平县土地收购储备交易中心
2025年2月23日



<p>起草者、制作者或 科室责任人初审 意见</p>	<p>拟在永平县人民政府门户网站上公开。</p> <p>签字（盖章）：蔡学志 2025年1月23日</p>
<p>信息公开保密审 查负责人、机构审 核意见</p>	<p>应予公开依据： 已对信息进行保密审查，全文无涉密、敏感等信息，同意进行公开。</p> <p>签字（盖章）：肖姍姍 2025年1月23日</p>
<p>信息校对</p>	<p>信息已校对无误，电子版与纸质版内容一致。</p> <p>签字（盖章）：刘思鑫 2025年1月23日</p>
<p>主要领导 审批意见</p>	<p>同意在永平县人民政府门户网站公开发布。</p> <p>单位公章： 丁思敏 2025年1月23日</p>
<p>备注</p>	